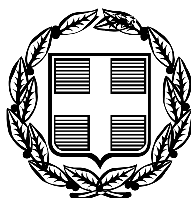


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 499**

7 Ιουνίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 409

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 1614ζ κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Αψάλου του Ν. Πέλλα για την ανέγερση Σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αρθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και Οικισμών του κράτους κ.λ.π. » όπως ισχύει σήμερα.

6. Το έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης Περ. Κεντρικής Μακεδονίας.

7. Το υπ' αριθμ. 32398/22.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γής.

8. Το υπ' αριθμ. 39256/11.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Γής Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 1070/3.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας - Τμήμα Πολεοδομίας Αριδαίας.

10. Το υπ' αριθμ. 6539/30.9.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/32664/9.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

12. Το υπ' αριθμ. 6983/21.10.2005 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 4046/9.11.2006 έγγραφο της 11ης εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθμ. 115/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αριδαίας.

15. Το υπ' αριθμ. 5289/12.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

16. Το υπ' αριθμ. 29118/10.10.2005 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας - Αριδαίας.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

18. Το γεγονός οπ από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τη χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, που αποτελεί τμήμα του αριθμ 1614ζ κοινοχρήστου αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αψάλου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας, εμβαδού 4.000,00 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 4.5.2006 πράξη σα χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 4 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

L = 40° 57'
M = -1° 39'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Αλλαγή χρήσης του τμήματος (ΑΒΓΔΑ) 4.000,00 τ.μ. του κοινόχρηστου 1614ζ της Διανομής του Αγροκτήματος " ΑΨΑΛΟΣ " Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

B

+1.500 +2.000 -6.000 -6.000 1614 2356 2361 2365 2367 2362 2353 2363 2359 2368α 2351 Α Β Γ Δ 55,00 72,73 72,73 55,00 1614

1614
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΨΑΛΟΥ

-6.500 -6.500 +1.500 +2.000

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την Απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό **409 / 04-05-2006** που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του κοινόχρηστου **1614ζ** της διανομής του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος **" ΑΨΑΛΟΣ "** του Ν. ΠΕΛΛΑΣ.

Αριδαία, **04 - 05 - 2006**

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας

Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ = 55,00 m	ΒΓ = 72,73 m
ΓΔ = 55,00 m	ΔΑ = 72,73 m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	x	y
Α	+1.486,104	-6.026,627
Β	+1.538,944	-6.041,897
Γ	+1.518,753	-6.111,768
Δ	+1.465,913	-6.096,498

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

από όριο Συνοικισμού Αψάλου	: 1.970,00 m
από επαρχιακό δρόμο	: 1.500,00 m
από ποτάμι συνεχούς ροής	: > 2.000,00 m

04004990706060002

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr